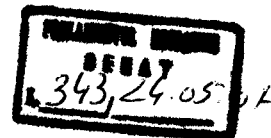


PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT



**Comisia pentru Administrație Publică,
Organizarea Teritoriului și Protecția Mediului**
Nr.XXX/174 /22.05.2007

RAPORT

la **Propunerea legislativă** privind modificarea Anexei nr.1 din **Legea nr.114/1996** - legea locuinței

Cu adresa nr. **L343/2007**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond pentru dezbateră și adoptarea raportului la **Propunerea legislativă privind modificarea Anexei nr.1 din Legea nr.114/1996 - legea locuinței** inițiată de dl deputat Mircia Giurgiu.

În ședința din 22.05.2007, comisia a dezbătut și analizat propunerea legislativă și a hotărât să adopte cu unanimitate de voturi **raport de respingere** din următoarele considerente:

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea tabelului de la litera B a Anexei nr. 1 din Legea nr. 114/1996, republicată, în sensul înlocuirii suprafeței de 18 mp cuprinsă în rândurile 1-3 din a 3-a coloană a tabelului sus menționat cu suprafața de 15 mp. Intervenția legislativă vizează crearea posibilității de a transforma apartamentele cu patru camere în două apartamente, cu condiția ca suprafața unei camere de zi să fie de minim 15 mp.

Modificarea suprafeței minime a unei camere de zi prevăzută în Anexa nr. I din Legea nr. 114/1996, nu constituie soluția pentru problemele care au generat prezenta propunere legislativă, mai mult, creează noi probleme.

Transformarea unui apartament de 4 camere în două apartamente de câte 2 camere, implică multe modificări de ordin tehnic necesare pentru a asigura independența celor doi locatari. Acestea ar fi:

- accesul în apartament;
- accesul la rețeaua de alimentare cu gaz;
- folosirea spațiilor comune (holuri, dependințe, balcon).

Aceste multiple modificări ar duce la scăderea rezistenței construcției, ceea ce ar pune în pericol întreaga clădire.

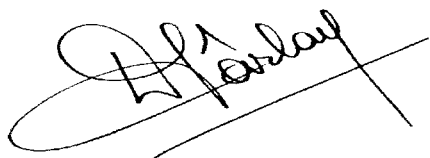
S-a primit **aviz favorabil** de la Consiliul Legislativ și **aviz negativ** de la Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări. Guvernul **nu susține** adoptarea acestei propuneri legislative.

Propunerea legislativă face parte din categoria **legilor organice**, împrumutând acest caracter de la Legea nr. 114/1996 asupra căreia intervine legislativ și urmează a fi adoptată în condițiile art. 76 alin.(1) din Constituția României, republicată.

Potrivit art. 75 alin. (1) din Constituție și art. 88 alin.(7) din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr. 28 din 25 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi adoptată de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

În consecință, supunem spre dezbatere, Plenului Senatului, *Raportul de respingere* împreună cu propunerea legislativă.

PREȘEDINTE
Senator Dan Cârlan



SECRETAR
Senator Aurel Simionescu

